



## Checkliste als Hilfsmittel: Passt die Wohnung?

Gehen Sie diese Checkliste durch. Gewichten Sie die einzelnen Positionen (a = sehr wichtig, b = wichtig, c = nicht wichtig). Nehmen Sie die Liste zur Wohnungsbesichtigung mit und prüfen Sie auf diese Weise, ob die Wohnung Ihren Wünschen entspricht.

### Mietzins und Vertragsdauer

- maximale Miete
- Nebenkosten (pro Jahr)
- Kündigungsfristen und -termine
- Konnte beim Auszug ein Nachmieter gefunden werden?

### Wohnung

- Anzahl Zimmer
- Grösse der Zimmer: Passen die Möbel hinein?
- Raumaufteilung
- Anzahl Badezimmer/WC
- Ausbaustandard
- Wandschränke
- offene/geschlossene Küche (Ausbau)
- Bodenbeläge (etwa Parkett)
- Aussicht
- Lichtverhältnisse in der Wohnung
- Morgen- oder Abendsonne
- Balkon
- Garten
- Schallisolation im Haus
- Lift
- Sind Haustiere erlaubt?

- Ist das Musizieren erlaubt?
- Parterrewohnung ja/nein
- Attikawohnung ja/nein
- Zustand der Wohnung
- Stehen Renovationsarbeiten an?

### Zusatzräume

- Aussenparkplatz/Einstellplatz (Kosten)
- Keller (Naturkeller beziehungsweise trockener Keller)
- Estrich
- Waschküche (Waschplan)

### Nachbarschaft

- Nachbarschaft: Passe ich dazu?
- Kinder
- Gibt es einen Hauswart?
- Wohnt der Vermieter im Haus?

### Lage und Umgebung

- Ort: Region/Stadt/Dorf/Quartier
- soziales Umfeld (Entfernung)
- Arbeitsweg
- Schulweg Kinder
- ruhige Lage

- Lärmquellen: Strasse, Zug, Flugzeug, Restaurant, Kirchenglocke
- Erschliessung mit dem öffentlichen Verkehr
- Komme ich nachts sicher nach Hause?
- Einkaufsmöglichkeiten
- Freizeit- und Sportangebote
- Naherholungsgebiet
- Kinderkrippe
- Kinderspielplatz
- Steuerfuss

### Bezugstermin

Ist eine termingerechte Kündigung der alten Wohnung möglich? Falls nein: Ist die Suche nach einem Ersatzmieter realistisch?

### Weitere mir/uns wichtige Punkte

---



---



---



---



---



---