

Diese Tabelle zeigt Ihnen die ungefähre Lebensdauer der einzelnen Bauteile. In der zweiten Spalte können Sie das Jahr (z.B. 1998) der Erstellung oder des Kaufs eintragen. In der letzten Spalte wird Ihnen dann angezeigt, nach wie vielen Jahren ungefähr eine Erneuerung des entsprechenden Bauteils ansteht.

Lebensdauer und Pflege

Bauteil	Jahr der Erstellung oder der Erneuerung	Durchschnittliche Lebensdauer (Jahre)	Art des Unterhalts	Unterhaltsintervalle	Ungefäher Zeitpunkt der Erneuerung (Jahre)
Aussen					
Schrägdach mit Ziegeln		60	Reinigen, Moos entfernen, defekte Ziegel austauschen, Rinnen putzen	1-mal jährlich nach Laubfall	
Flachdach mit Kies		30 – 40	Pflanzenwuchs kontrollieren	1-mal jährlich	
Fassade verputzt		30 – 40	Verputz erneuern	Alle 30 – 40 Jahre	
Fassade gestrichen		20 – 30	Anstrich erneuern	Alle 20 – 30 Jahre	
Fassade mit Eternitschindeln		50 – 60			
Fassade mit Holz, naturbelassen		25 – 30	Morsche Bretter austauschen	Nach Bedarf	
Fensterrahmen Holz		20 – 30	Streichen, Mechanik ölen	Streichen alle 10 Jahre, ölen jährlich	
Fensterrahmen Holz-Metall/Kunststoff		35 – 40	Dichtung kontrollieren, Mechanik ölen	Dichtung alle 6 – 8 Jahre, ölen jährlich	
Rollladen Alu		30		Kurbel alle 7 – 8 Jahre revidieren	
Fensterladen Holz		30 – 40	Waschen und mit Leinöl pflegen, neu streichen	Einölen 1-mal jährlich, streichen alle 10 Jahre	
Lamellenstoren Alu		25		Siehe Rollladen	
Innen					
Teppichboden		10 – 12	Wollteppiche schamponieren, Kunstfaser nie!	Je nach Verschmutzung	
Parkett (massiv oder mit Nuttschicht von mindestens 2 mm)		Mindestens 20	Abschleifen, versiegeln oder einölen	Je nach Abnutzung	
Kunststoffboden		10			
Linoleum		20			

Bauteil	Jahr der Erstellung oder der Erneuerung	Durchschnittliche Lebensdauer (Jahre)	Art des Unterhalts	Unterhaltsintervalle	Ungefährer Zeitpunkt der Erneuerung (Jahre)
Wände/Decken verputzt und gestrichen		10	Neu streichen	Alle 10 Jahre	
Feste Ausstattung					
Elektrische Anlage		40	Kontrolle durch Elektrizitätswerk	Alle 20 Jahre	
Wasserleitungen		Mindestens 30	Filter in Verteilbatterie (Keller) reinigen	1-mal jährlich	
Abwasserrohre		50	Durchspülen durch Profi-Firma	Je nach Nutzungsintensität	
Heizung Öl/Gas		Brenner 10 – 15	Kontrolle vor Beginn der Heizperiode	Jährlich	
Heizung Öl/Gas		Kessel 15 – 20	Kontrolle vor Beginn der Heizperiode	Jährlich	
Sanitärapparate		20 – 50	Entkalken	Nach Bedarf	
Glaskeramikkochfeld		15			
Backofen		15 – 20			
Kühlschrank		12	Abtauen, falls nicht selbst abtauend	Nach Bedarf	
Geschirrspüler		15	Filter reinigen, entkalken	Nach Bedarf	
Waschmaschine		15	Filter reinigen	Nach jedem Waschtage	
Tumbler		15	Filter reinigen	Nach jedem Trocknen	

© Dieser Text ist urheberrechtlich geschützt. Er darf nur zum persönlichen Gebrauch verwendet werden. Vervielfältigungen in jeglicher Form, wie auch die Aufnahme in Online-Dienste, sind nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Beobachter-Buchverlags gestattet.